

OBJEKT	4 Zimmer am Pfühlpark
LAGE	Heilbronn- Ost
BAUJAHR	2008
WOHNFLÄCHE	ca. 87 m ²
MIETPREIS	910 € + TG-Platz 70,- € + NEBENKOSTEN 270,- €
BEZUGSFREI AB	01. Juni 2025
AUFTEILUNG	Wohnen-Essen, Küche, Flur, 2 Kinderzimmer, Gäste-WC mit Dusche, Badezimmer mit Wanne, Schlafzimmer, Terrasse mit Gartenanteil (94 m ²)
AUSSTATTUNG	Einbauküche in U-Form, Laminatböden in Buchenoptik, weiße Fenster und Türelemente in Kunststoff, weiße Fliesen im Sanitärbereich, Granitfenstersimsen, Raufasertapete
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEVERBRAUCH 72 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Das Mehrfamilienhaus ist direkt am Pfühlpark, die Stadtbahn ist in unmittelbarer Nähe. Das Objekt ist sehr gepflegt, Hausmeisterbetreut und mit guter Bewohnerstruktur.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoß mit drei Seiten Tageslicht, ist energietechnisch auf der Höhe der Zeit und solide gebaut. Aufzug, Hausmeister, gute Nachbarn – ist alles vorhanden. Ein Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947, sind möglich. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	2 Monatsmieten