

OBJEKT	ELEGANTES EINFAMILIENHAUS
LAGE	Bad Wimpfen
BAUJAHR	2001
WOHNFLÄCHE	ca. 185 m ² NUTZFLÄCHE ca. 122 m ²
GRUNDSTÜCK	4,70 ar
KAUFPREIS	790.000,- €
AUFTEILUNG	UG Keller, Heizung, Hobby EG Windfang, Gäste-WC, Büro, Küche – Essen – Wohnen, große Terrasse OG 2 x Kind, Ankleide, Schlafen, Masterbad, Jugendbad DG Bühne
AUSSTATTUNG	Poggenpohl Einbauküche, feine Sanitärelemente, Ahornparkett, Granitböden, hochwertige Kunststofffenster Elemente mit einbruchshemmendem Isolierglas, Einbauleuchten, Heizungskonvektoren, Schwedenofen, edle Holzterrasse, Rauputz, schöne Einbauschränke, elektr. Rollläden, Markise, Gartenteich
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 92,5 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Herrlich, in einer sehr ruhigen kurzen Sackgasse im schon wieder gewachsenen Randgebiet von Bad Wimpfen. Im historischen Stadtkern, zeigt sich die Geschichte in jeder Ecke und Straße. Die Strukturen für Beruf und Familie, Kultur und Freizeit sind Klasse.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Fa. Wunschhaus, welche einen langjährigen guten Ruf haben, hat diesen Klassiker 2001 gebaut. Natürlich haben die Eigentümer Ihre Wünsche verwirklicht. Hier findet Ihre Familie wunderbaren Wohn- und Lebensraum. Sie benötigen Büro und Gästebereich? Im Garten gibt es ausgesuchte Fauna, wie z.B. Kugelblumenesche. Eine großzügige Doppelgarage und zwei Stellplätze davor runden dieses schöne Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

- BESICHTIGUNG** **Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947**
- Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
- HONORAR** **Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
- HINWEIS** **Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**