

OBJEKT	Großzügige 4 Zimmerwohnung
LAGE	Jagsthausen
BAUJAHR	1982
WOHNFLÄCHE	ca. 105 m ²
KAUFPREIS	195.000,- €
AUFTEILUNG	Großes Entrée, Küche, Wohnen, Schlafen, 2 x Kind, Abstelle, Balkon
AUSSTATTUNG	Weißer Fliesenböden, Laminatböden, große Einbauküche, Holzisofenster, Sanitär in Weiß mit Wanne und Dusche, Holztüren, z.T. Holzdecken, Tapeten
HEIZUNG	Öl-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 157 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Mitten im Ort in urbaner Lage steht diese kleine Einheit. Jagsthausen ist ein bekannter Ort am Rande des Hohenloher Gebietes an der idyllischen Jagst. Hier finden im Burghof auch die bekannten Burgfestspiele seit vielen Jahrzehnten statt. Die tägliche Versorgung vor Ort ist gewährleistet. Die Anbindungen über die Autobahn und Bundesstraßen ebenfalls. Ihr Auto findet im Umfeld des Hauses seinen Platz.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Im 2. OG befindet sich diese großzügig geschnittene Wohnung. Durch Ihre „besonderen“ Fensterelemente ist Sie sehr attraktiv. Gönnen Sie der Wohnung kosmetische Renovierung und Sie haben eine Wohlfühl-Wohnung für die Zukunft.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.