

OBJEKT	2 Zimmer im Betreuten Wohnen
LAGE	Neckarsulm-Amorbach
BAUJAHR	1995
WOHNFLÄCHE	ca. 64,9 m ²
KAUFPREIS	165.000,- €
AUFTEILUNG	Diele, Küche, Essen, Wohnen, Schlafen, Badezimmer, Terrasse
AUSSTATTUNG	Guter Parkettboden, Holzisofenster Elemente, Tapeten, altersgerechtes Badezimmer in weißem Sanitär, komplette Einbauküche
HEIZUNG	Nah-/Fernwärme ENERGIEVERBRAUCH: 69 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	In der Eugen-Bolz-Straße in Amorbach steht dieses gepflegte und betreute Haus für barrierefreies und betreutes Wohnen. Das Umfeld ist mit Mehrfamilienhäusern bebaut. Die Lage ist ruhig und Ihre Versorgung gesichert.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Sie haben ebenerdigen Zugang zu dieser unkomplizierten Wohnung im Erdgeschoss. Durch die gute Betreuung des ASB im Hause gibt es viele Aktivitäten, Einrichtungen, welche Sie gerne annehmen dürfen.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.