

OBJEKT	3 Zimmer mit Gartenbereich
LAGE	Heilbronn-Ost
BAUJAHR	1955
WOHNFLÄCHE	ca. 72 m ²
MIETPREIS	630,- € + NK 95,- € + Gas 100,- € eventuell Garage 60,- €
BEZUGSFREI AB	01.02.2026
AUFTEILUNG	Diele, sep. WC, Badezimmer, Küche, Schlafen, Kind, Wohnen, Terrasse, Gartenbereich
AUSSTATTUNG	Laminatböden, Fliesenböden, Einbauküche mit Holzelementen, Badezimmer mit Wanne,
HEIZUNG	Gas-Etagen-Heizung ENERGIEAUSWEIS wird z. Zt. erstellt
INFORMATION ZUR LAGE	Im vorderen Osten von Heilbronn, steht dieses gepflegte 6 Familienhaus, welches nach dem Krieg wieder aufgebaut wurde. Die Wege zur Freizeit und Versorgung sind hier kurz.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Die Wohnung selbst ist aufgrund der Topographie des Grundstückes im Hochparterre. Da sie 3 Seiten Tageslicht hat, ist sie extrem hell. Die Fenster wurden 2002 erneuert, Es wird aktuell ein neues Waschbecken integriert, eine neue Spüle eingebaut. Die Wohnung ist wo nötig, frisch gestrichen. Da der Gartenbereich eingezäunt ist, darf Ihr Hund oder Mietze gerne mit einziehen. Wenn Sie einen geschützten Platz für Ihr Auto benötigen, können Sie eine Einzelgarage direkt vor dem Haus anmieten, müssen aber nicht.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	2 Monatskaltmieten

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufaauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

keppler@immobilienhaus-keppler.de