

OBJEKT	3,5 Zimmerwohnung großzügig und gepflegt
LAGE	Weinsberg
BAUJAHR	1983
WOHNFLÄCHE	94,45 m ²
KAUFPREIS	290.000,- €
AUFTEILUNG	Diele, sep. WC, Badezimmer mit TL, Küche- Essen-Wohnen Loggia, Abstelle, Kind, Eltern
AUSSTATTUNG	Helles Feinsteinzeug, Tapeten, komplette Einbauküche, Bad mit Wanne und Einbauten, Holzisofenster, Holztüren, Aufzug
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEAUSWEIS IN ARBEIT
INFORMATION ZUR LAGE	Klasse! In gewachsener Hanglage steht der größere Komplex. Durch die einzelnen Eingänge wurde ein weitläufiges Gefüge erschaffen. Weinsberg ein toller Ort, nicht zuletzt durch sein Wahrzeichen - die WEIBERTREU - mit täglich guter Versorgung, Freizeit, Kulturangebote, Anbindungen durch Autobahnen, Stadtbahn und auch Fahrradwege.
INFORMATION ZUM OBJEKT	In diesem Haus befinden sich 6 Wohneinheiten, die Wohnung selbst ist im 1. OG, einige Attribute wurden 2007 erneuert. Der volle Hausmeister-Service sorgt für Ihre Bequemlichkeit. Ein Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.