

OBJEKT	Gut geschnittene 3 Zimmerwohnung
LAGE	Weinsberg
BAUJAHR	1982
WOHNFLÄCHE	ca.89,9 m ²
MIETPREIS	810,- € + AA 40,- € + NK 230,- €
BEZUGSFREI AB	sofort
AUFTEILUNG	Große Diele, sep WC, Küche, Essen, Kind, Wohnen, Schlafen, 2 x Abstelle, Balkon
AUSSTATTUNG	Parkettböden, kompl. Einbauküche, Bad – Wanne, Dusche, Regale im Abstellraum, weiße-beige Fliesen, Tapeten, Holzisofenster
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 151,52 kWh/(m ² *a)
INFORMATION ZUR LAGE	Gut, am Fuße unter der Burg steht dieses ältere, jedoch sehr gepflegte 7 Familienhaus. Die Wege ins Zentrum und für Ihre Versorgung – ebenso zur Autobahn sind kurz.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Die Wohnung befindet sich im 2. OG und hat einen unkomplizierten guten Grundriss. Von der Wohnseite aus haben Sie einen schönen und grünen Blick in den Altbestand der vorhandenen Bäume. Die Whg. ist frisch gestrichen. Hinter dem Haus haben Sie Ihren eigenen Stellplatz fürs Auto, Ihre Besucher finden ebenfalls einen Platz fürs Auto.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	2 Monatskaltmieten

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufaauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

keppler@immobilienhaus-keppler.de