

<b>OBJEKT</b>	<b>2 Zimmer im Gartengeschöß</b>
<b>LAGE</b>	Heilbronn-Biberach
<b>BAUJAHR</b>	1979
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 65 m <sup>2</sup>
<b>MIETPREIS</b>	590,- € + NEBENKOSTEN 130,- €
<b>BEZUGSFREI AB</b>	1. Oktober 2025
<b>AUFTEILUNG</b>	Diele, Küche, Bad, Kammer, Wohnen – Essen, Schlafen, Terrasse mit zwei Ausgängen
<b>AUSSTATTUNG</b>	Travertin-Marmorböden, Vinylboden im Schlafzimmer, Einbauküche, Rauputz, weiße Holzdecken mit Halos, Holzisofenster in braun
<b>HEIZUNG</b>	Öl-Zentral Fußbodenheizung ENERGIEBEDARF:.198 kWh/(m <sup>2</sup> a) Brenner von 2012
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	In sehr ruhiger, guter Lage steht dieses gepflegte 3-Familienhaus. Es besteht eine gute Infrastruktur, ebenso eine gute Autobahnanbindung. Nach Heilbronn fahren Sie in 10 Minuten.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Die Wohnung ist im Gartengeschoss. Sie finden hier einen unkomplizierten Grundriss. 2017 wurde das Badezimmer erneuert, 2024 wurden die Fenster ausgetauscht. Zu Ihrer Terrasse haben Sie zwei Ausgänge. Ihr Auto findet vor dem Haus seinen Platz.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache gerne mit Frau Kessler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947  Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>MIETKAUTION</b>	2 Monatskaltmieten