

OBJEKT	Wunderschöne 3 Zimmer-Maisonette	
LAGE	Heilbronn-Neckargartach	
BAUJAHR	1959/ umfassend saniert 2023	
WOHNFLÄCHE	ca. 95 m²	
KAUFPREIS	320.000,- €	
AUFTEILUNG	1. Ebene: Diele, Badezimmer mit TL, sep. WC, Küche; Wohnen-Essen, Zimmer, Balkon 2. Ebene: Treppenaufgang, Abstellkammer, sehr großer Wohnbereich	
AUSSTATTUNG	Laminatböden, Kunststoff-Isofenster, komplette moderne große Einbauküche, Sanitär in Weiß, besondere Wanne, weiße schöne Zimmertüren, Tapeten	
HEIZUNG	Gas-Zentral	ENERGIEBEDARF: 74,9 kWh/(m² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Klasse, in ruhiger Lage am Rande von Neckargartach in Richtung Frankenbach, steht dieses sehr gepflegte 6 Familienhaus. Der Stadtteil Neckargartach hat die volle Versorgung und nicht nur die Citynähe, ebenso Autobahn, Freibad, Klinik....	
INFORMATION ZUM OBJEKT	Die großzügige 3 Zimmer- Wohnung liegt im 2. OG und DG des Hauses. Liebevoll haben die Eigentümer das Domizil ausgestattet. Die Küche macht richtig Spaß. Licht kommt genügend in die Räume. Eine Einzelgarage hinterm Haus rundet das schöne Angebot ab.	
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.	
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.	
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).	
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.	