

<b>OBJEKT</b>	<b>NEUBAU DHH der SONDERKLASSE</b>
<b>LAGE</b>	Ilfeld – im Gentach
<b>BAUJAHR</b>	Fertigstellung September 2023
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 150 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDSTÜCK</b>	ca. 3,7 ar
<b>MIETPREIS</b>	2.150,- € inkl. Carport und 3 Außenstellplätze + NK 300,- €
<b>AUFTEILUNG</b>	UG: Keller, Heiz-Waschraum, Abstell EG: Entrée, Gäste-WC, Küche-Essen-Terrasse Wohnbereich-Terrasse, Gartenhaus OG: 2 Kinderzimmer, Eltern, großes Bad
<b>AUSSTATTUNG</b>	Zartgraues Feinsteinzeug, Vinyl, Fußbodenheizung im ganzen Haus. Cremefarbene Holzfensterelemente 3fach, Malervlies, komplette Einbauküche vom Schreiner mit Boschgeräten u Borasystem, Wanne, Glasdusche, großes Handwaschbecken, elektrische Rollläden, edle Holztreppe, Türen in Asteiche waagerecht furniert
<b>HEIZUNG</b>	Luftwärmepumpe - ENERGIEBEDARF: 32 kWh/(m <sup>2</sup> a).
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	In herrlicher Randlage am weiten Feld, entstand ein hochwertig ausgestattetes zukunftsorientiertes Haus. Ilfeld hat alles was Sie zum Leben benötigen. Einkauf, Freizeit, ortseigenes Freibad, Schule, Gastronomie, nicht zuletzt die Autobahnnähe - doch angenehm ländlich.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Dieses KW 55 Haus wurde mit einem massiven Keller, der Aufbau in Holzständerbauweise zukunftsorientiert und hochwertig erstellt. Klima – Wohn – Genuss - PUR! Klar und großzügig in der Architektur und die gute Materialauswahl ergänzen sich. Carport, Stellplätze für Ihre Autos, Nutzraum für Reifen, Räder und Co runden das besondere Angebot ab.

<b>HINWEIS</b>	<b>Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.</b>
<b>BESICHTIGUNG</b>	<b>Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Kepler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.</b>
<b>MIETKAUTION</b>	<b>2 Monatskaltmieten</b>