

OBJEKT	3 Zimmerwohnung in der Karlsruvorstadt
LAGE	Öhringen-Kernstadt
BAUJAHR	ca. 1930 – steht unter Denkmalschutz
WOHNFLÄCHE	ca. 67 m²
KAUFPREIS	180.000,- €
AUFTEILUNG	Diele, Badezimmer, Küche, Wohnen, Kind, Schlafen
AUSSTATTUNG	Laminat, Fliesen, moderne Einbauküche, Bad mit Wanne und Tageslicht, Kunststofffenster, Rauputz
HEIZUNG	Gas-Zentral Energieausweis nicht erforderlich
INFORMATION ZUR LAGE	Inmitten urbaner Lage von Öhringen steht dieses altehrwürdige Haus. Sämtliche Einrichtungen sind bequem fußläufig erreichbar. Die charmante Innenstadt lädt zum Verweilen ein und verbindet auf besondere Weise Kultur und Freizeit.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Familienhauses befindet sich diese Wohnung. Der Grundriss ist übersichtlich und funktional gestaltet. Das Haus wurde vor einigen Jahren umfassend saniert. Nun freut sich die Wohnung auf einen neuen Eigentümer.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.