

3 FAMILIENHAUS mit CHARM – NOSTALGIE – MODERNE

LAGE	Weinsberg				
BAUJAHR	ca.: 1915 – Wiederaufbau ca.: 1950 - saniert 2006				
GRUNDSTÜCK	2,11 AR				
KAUFPREIS	890.000,- €				
NUTZFLÄCHE	ca. 100 m ²				
WOHNFLÄCHE	EG	ca. 100 m ²	Büro		
	OG	ca. 118 m ²	Whg.	Gesamt	ca. 384,10 m ²
	DG	ca. 166 m ²	Whg		
AUFTEILUNG	UG	Heizraum, Gewölbekeller			
	Zwischengeschoß	Abstelle, Abstelle, Keller			
	EG	Offizin, 3 x Büro, sep. WC, Terrasse			
	1.OG	gr. Flur, Küche mit Essbereich, Wohnen, Schlafen, Kind, Badezimmer, großer Balkon			
	1.DG	gr. Flur, Küche mit Essbereich, Wohnen, Schlafen, Arbeiten, Abstelle, Ankleide, gr. Balkon, Treppe ins DG			
	2.DG	offenes Studio			
AUSSTATTUNG	Holisofenster, Massivholzböden, Naturstein, Holztreppen, moderne komplette Einbauküchen, Bäder mit Wanne u Dusche schöne Zimmertüren				
HEIZUNG	Gas-Heizung von 2022		ENERGIEAUSWEIS liegt in Kürze vor		
INFORMATION ZUR LAGE	Gegenüber des Weinsberger Marktplatzes steht dieses sehr charmante Haus, welches Zugang von der unteren Gasse sowie dem Haupteingang an der Straße hat.				
INFORMATION ZUM OBJEKT	Der Eigentümer hat 2006 mit Detailversessenheit, guten Materialien Ausstattungs- Handwerkerqualität und in Energietechnik umfassend investiert: schalldämmender Estrich, Parkettböden, Kalkputz, Holisospfenster. Massive Ziegelwände mit 60 und 40 cm				

Silikatputz, 3 lagiges Putzsystem, Stilvolle Türen, schöne Keramik-Lichtschalter, Naturstein....

Dieses Haus zeichnet sich seit der Sanierung durch niedrige Verbrauchskosten aus.

Alle 3 Einheiten sind vermietet:

Die aktuellen Mieten dürfen Sie gerne bei Frau Keppler erfragen

3 Carports runden das Angebot ab.

HINWEIS

Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

BESICHTIGUNG

Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947

Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.

HONORAR

Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).

HINWEIS

Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.