

## **Sonniger Bauplatz**

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>OBJEKT</b>                 | <b>Baugrundstück mit bereits vorhandener Doppelgarage</b>  |
| <b>LAGE</b>                   | <b>Eppingen - Ortsteil Richen – Vogelsteige</b>  |
| <b>GRUNDSTÜCK</b>             | <b>7,13 ar</b>   |
| <b>KAUFPREIS</b>              | <b>190.000.- €</b>   |
| <b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b> | <b>In einem bevorzugten Wohngebiet von Richen können Sie diese zwei nebeneinander liegenden Grundstücke erwerben. Leichte Hanglage mit freiem Ausblick. Individuelle Bebauungsmöglichkeiten. (siehe Bebauungsplans, auf Anforderung) Wir empfehlen eine Bauvoranfrage an die zuständige Behörde.</b> |
| <b>HINWEIS</b>                | <b>Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.</b>  |
| <b>BESICHTIGUNG</b>           | <b>Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947<br/>Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.</b>  |
| <b>HONORAR</b>                | <b>Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,76 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).</b>  |
| <b>HINWEIS</b>                | <b>Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.</b>  |