

<b>OBJEKT</b>	<b>Großzügige 3 Zimmerwohnung</b>
<b>LAGE</b>	Massenbachhausen
<b>BAUJAHR</b>	1980
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 95 m <sup>2</sup>
<b>KAUFPREIS</b>	220.000,- € incl. Einzelgarage
<b>AUFTEILUNG</b>	Diele, kleiner HW-Raum, Badezimmer mit TL, Kind, Schlafen, Küche-Essen-Wohnen, sehr großer Balkon
<b>AUSSTATTUNG</b>	Parkett, z.T. Fliesen, Holzisofenster, Tapeten, komplette Einbauküche mit allen modernen Geräten, marmorierte Fliesen im Sanitärbereich Bad mit Dusche und Wanne, Einbauelement, Holztüren
<b>HEIZUNG</b>	Öl-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 148 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Zentral in Massenbachhausen steht dieses MFHs. Im EG befindet sich Gewerbe, darüber Wohnungen. Massenbachhausen ist ein autarker netter Ort, der Sie gut versorgt. Auf die Autobahn kommen Sie in wenigen Minuten, nach Heilbronn ca. 20 Min.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Im OG präsentiert sich diese gut geschnittene, helle Wohnung. Die Vermietbarkeit ist gegeben, jedoch auch selbst einziehen ist eine gute Option. Die Geräte in der Küche sind erneuert. Sie haben Ihren eigenen Keller. Die über-schaubare Kehrwoche führen Sie selbst durch. Eine Einzelgarage im Hof wertet das Angebot auf.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen gerne mit Frau Kessler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>HONORAR</b>	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
<b>HINWEIS</b>	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.