

OBJEKT	Familienhaus der Sonderklasse mit ELW und Dachwohnung
LAGE	Heilbronn-Frankenbach
BAUJAHR	1979
WOHNFLÄCHE	254,31 m ²
GRUNDSTÜCK	7,8 ar
KAUFPREIS	790.000,- €
AUFTEILUNG	GG ELW Schlafen, Badezimmer, Terrasse 2 große Keller, Heizung, Abstelle, Sauna EG Eingangsbereich, Treppenhaus, Gäste-WC, offene sehr große Einbauküche aus Zirbelholz mit angrenzendem HW-Raum und Werkstatt, Badezimmer, Essbereich u Wohnbereich durch einen offenen Kamin getrennt. Kind, Schlafen, Terrasse. DG sep. Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Badezimmer, Balkon
AUSSTATTUNG	Terracotta, Parkett, Feinsteinzeug, Holzisofenster, große Einbauküche aus Zirbelholz, Badezimmer mit Glasdusche, und Spiegelschrank, Rauh- und Kellenputz, z.T. Holzdecken in naturfarben, eingebaute Küche im DG, Duschbad etc
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEBEDARF: 171,4 kWh/(m ² *a) Fußbodenheizung im EG
INFORMATION ZUR LAGE	Am Beginn einer kurzen Sackgasse mit 7 Häusern, in Feldrandlage. Das Wohngebiet ist gewachsen. In diesem Stadtteil werden Sie mit allem versorgt. Sie haben einen kurzen Weg zur Autobahn. Schule und Kindergarten in Fußnähe.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Sehr solide Ende der 70iger geplant und erstellt. Damals schon überdurchschnittlich wertig gebaut. Die Großzügigkeit und Schnitt des Hauses lassen eine sehr große Familie ihr Zuhause finden. Oder Sie vermieten die ELW und oder die DGwohnung. Eine Doppelgarage rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

- BESICHTIGUNG** **Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947**
- Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
- HONORAR** **Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
- HINWEIS** **Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**