

OBJEKT	Wohnhaus mit Gaststätte
LAGE	Pfedelbach-Buchhorn
GRUNDSTÜCK	7,32 ar
BAUJAHR	in den 50ern
FLÄCHE	Gaststätte EG ca. 90 m ²
WOHNFLÄCHE	Wohnung im OG ca. 90 m ²
KAUFPREIS	150.000,- €
AUFTEILUNG	UG Keller, Heizung EG Gastrobereich, Sanitäranlage, Terrasse OG Wohnung, Balkon
AUSSTATTUNG	Parkett, ältere Fenster, Fliesen, Gastroküche mit verschiedenen Nebenräumen
HEIZUNG	Öl-Zentral, Erdtank von 2003
INFORMATION ZUR LAGE	Herrlich, direkt auf dem Berg, im Campingplatz in Buchhorn. Ist bekannt und frequentiert.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Früher die Gaststätte KRONE - nun freut sich dieses, in die Jahre gekommene große Haus, auf neue Eigentümer, welche gerne Ihre Ideen einbringen. Oder Sie möchten als Gastronom das Haus wieder zum Leben erwecken?
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.