

OBJEKT	EDLE PENTHOUSE - 3 Zimmer
LAGE	Heilbronn-Sontheim
BAUJAHR	2015
WOHNFLÄCHE	ca. 96 m ²
KAUFPREIS	370.000,- €
AUFTEILUNG	Entrée, Gäste-WC, offene Küche mit Essen und Wohnen, Badezimmer, Abstelle, Kind (Büro), Schlafen, großer Balkon
AUSSTATTUNG	Parkettböden, Feinsteinzeugfliesen, Rauputz, große Fenster mit dreifach Verglasung, hochwertigste komplette Einbauküche mit Topgeräten und edler cremefarbener Glasverkleidung (katzen- und kratzfest), Sanitär mit hochwertigen Möbeln, begehrter Dusche und Wanne, 2 Klimaanlage, Aufzug
HEIZUNG	Gas Zentral ENERGIEAUSWEIS wird zurzeit erstellt.
INFORMATION ZUR LAGE	Am südlichen Stadtrand von Sontheim liegt dieses helle, äußerst gepflegte 11-Familienhaus in einem harmonischen und sehr gut strukturierten Wohnumfeld.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Schon der Zugang überzeugt auf den ersten Blick. Dieses Domizil ist äußerst hochwertig ausgestattet; die sorgfältige Materialwahl wird Sie begeistern. Die Dachterrasse erstreckt sich über die gesamte Wohnungsbreite und ist nach Süden ausgerichtet. Für zusätzlichen Komfort sorgen der Aufzug und der Hausmeisterservice. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet dieses attraktive Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.