

OBJEKT	Schmuckstücke Doppelhaushälfte kernsaniert
LAGE	Heilbronn-Neckargartach
BAUJAHR	vermutlich aus den 30igern – Saniert 2006
WOHNFLÄCHE	ca. 75 m ²
GRUNDSTÜCK	4,54 ar
KAUFPREIS	350.000,- €
AUFTEILUNG	UG Waschen, Keller, Keller, Ausgang zum Garten EG Eingang, Gäste-WC, Küche, Wohnen-Essen, kl. Terrasse mit Zugang zum schönen Garten DG Flur, Kind, Schlafen, Badezimmer mit TL
AUSSTATTUNG	Edler Eichenfischgrätenparkett, Schwedenofen, komplette moderne Einbauküche, Badezimmer mit Wanne und Glasdusche
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEBEDARF: 383,9 kWh/(m ² *a)
INFORMATION ZUR LAGE	Wunderbar, im urbanen Wohngebiet auf der Anhöhe des Stadtteils Neckargartach steht dieses goldige Haus. Das Krankenhaus Gesundbrunnen ist nah, die Felder ebenfalls und Ihre tägliche Versorgung ist gesichert.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Das Haus wurde liebevoll und ansprechend saniert. Jeder Raum ein Genuss. Highlight ist der herrliche Garten. Sie haben die Möglichkeit am oberen und auch am unteren Eingang ein Carport oder Garage zu erstellen.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.