

OBJEKT	Doppelhausklassiker in Toplage
LAGE	Heilbronn-Sontheim
BAUJAHR	1972
WOHNFLÄCHE	ca. 125 m ²
GRUNDSTÜCK	3,7 ar
KAUFPREIS	390.000,- €
AUFTEILUNG	UG Hobbyraum, 2 x Keller, Heizung, Ausgang z hinteren Garten EG Entrée, Gäste-WC, Küche, Essen-Wohnen, Wintergarten OG 2 x Kinder, Eltern, Masterbad DG Duschbad, Wohnen oder Schlafen
AUSSTATTUNG	Parkett, Linoleum, Kork, Holzisofenster, unterschiedliche Fliesen, 2 Bäder, eins mit Wanne, eins mit Dusche, Wintergarten – Alu- Elemente, Tapeten,
HEIZUNG	Öl-Zentral ENERGIEAUSWEIS ist in Arbeit
INFORMATION ZUR LAGE	In der urbanen und grünen Umgebung von Sontheim, Nähe Sportplatz, steht dieses gute, große Haus. Von hier aus, sind die Wege für die tägliche Versorgung kurz. Auch die Verkehrsanbindung ist gewährleistet.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Vom Architekten solide geplant und gebaut, freut sich dieses große Haus auf Ihre Ideen. Die Aufteilung ist unkompliziert und kompakt. Freuen Sie sich auf das Abenteuer -EIGENES HAUS- von unserer Seite erhalten Sie dazu jegliche Unterstützung. Eine Garage und ein Stellplatz direkt davor runden das Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

BESICHTIGUNG

Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947

Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.

HONORAR

Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).

HINWEIS

Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.