

OBJEKT	Besonderes Einfamilienhaus mit ELW	
LAGE	Nordheim	
BAUJAHR	1974	
WOHNFLÄCHE	ca. 180 m ²	
GRUNDSTÜCK	ca. 5,2 ar	
KAUFPREIS	620.000,- €	
AUFTEILUNG	GG	ELW mit 2 Zimmer, Keller, Heizraum, Duschbad Waschküche
	EG	großes Entrée, Garderobe, Gäste-WC, Küche-Essen- Wohnen, Badezimmer mit TL, Eltern, Kind, Winter- garten
AUSSTATTUNG	Parkettböden, baujahrtypische Feinsteinzeug, Travertin, Teppichböden, Holzisofenster, Wintergarten aus den 90igern, offene sehr große Einbauküche, Garderobenmöbel in Echtholz, z.T. offene Holzkonstruktion, 2 offene Natursteinkamine, Sanitär baujahrtypisch, Gartenhaus, Gartenteich	
HEIZUNG	Gas-Zentral	ENERGIEBEDARF: 259,4 kWh/(m ² *a)
INFORMATION ZUR LAGE	In herrlicher Randlage von Nordheim steht dieses sehr großzügiges Haus. Diese gut erschlossene Gemeinde im Zaber- gäu hat alles, um angenehm Beruf und Familie zu vereinen.	
INFORMATION ZUM OBJEKT	Die Architektur und Bausubstanz war damals schon überdurch- schnittlich durchdacht und großzügig. Hier findet auch eine große Familie wunderbaren Raum zum Wohnen und auch zum Arbeiten. Natürlich ist es nun in die Jahre gekommen. Setzen Sie Ihre Ideen um und Sie haben ein wertiges, schönes und sehr ruhiges Zuhause für die Zukunft. Eine Garage mit Stellplatz davor rundet dieses Angebot ab.	
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.	

BESICHTIGUNG

Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947

Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.

HONORAR

Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).

HINWEIS

Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.