

OBJEKT 4 FAMILIENHAUSKLASSIKER

LAGE Heilbronn - Kernstadt

BAUJAHR 1955 Wiederaufbau

WOHNFLÄCHE ca. 316 m²

NUTZFLÄCHE ca. 80 m²

GRUNDSTÜCK 2,12 ar

KAUFPREIS 750.000,- €

AUFTEILUNG UG Gewölbekeller (aufgeteilt), Waschraum

EG 3,5 Zi-Whg.: Diele, Wohnen, Schlafen, Kind, Essen, Küche, Bad,

kleine Terrasse

1.0G 3,5 Zi.Whg.: Diele, Wohnen, Schlafen, Kind, Essen, Küche, Bad
2.0G 3,5 Zi.Whg.: Diele, Wohnen, Schlafen, Kind, Essen, Küche, Bad
1.DG 3,5 Zi.Whg.: Diele, Wohnen, Schlafen, Kind, Essen, Küche, Bad

2.DG Bühne

AUSSTATTUNG Kunststofffenster, 4 x gute Einbauküchen, Sanitär in hellen

Fliesen, Dusche – Wanne, Laminat, Raufaser, Holzeingangstüren

HEIZUNG Gas Etagen Heizungen ENERGIEBEDARF: 277,57 kWh/(m²*a)

INFORMATION ZUR

LAGE

In unserem aufstrebenden Heilbronn in urbaner Stadtlage steht dieses altehrwürdige 4-Familienhaus. Hier ist alles zu Fuß erreichbar.

INFORMATION ZUM

OBJEKT

Die Eigentümer haben das ganze Haus recht gut in Schuss gehalten. Zwei Wohnungen sind aktuell vermietet. Die Grundrisse sind unkompliziert. Die charmante Holztreppe verbindet diese vier Wohnungen miteinander. Aus früheren Zeiten gibt es ihn noch, den guten alten Gewölbekeller. Der Investitionsbedarf ist überschaubau. Der dazugehörige Autostellplatz hinterm Haus rundet das Angebot

ab.

HINWEIS Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich

zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.



BESICHTIGUNG Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau

Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947

Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten

Interessenten bestimmt.

HONORAR Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw.

Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 %

inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).

HINWEIS Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und

Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB

gegen Honorar tätig.