

OBJEKT	Reiheneckhaus mit Garage
LAGE	Dobel - Kurort im Landkreis Calw
BAUJAHR	1979
WOHNFLÄCHE	ca. 102,43 m ²
GRUNDSTÜCK	ca. 314 m ²
KAUFPREIS	230.000,- €
AUFTEILUNG	UG: Keller, Hobbyraum, Tank-Heizraum; ca. 53 m ² Nutzfläche EG: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Windfang, WC OG: Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Bad, Flur DG: nicht ausgebaut
AUSSTATTUNG	Fliesen und Teppichboden, Holzisofenster, Einbauküche, Kachelofen im Wohnzimmer, 2 große Balkone, Bad mit Fenster, Dusche und Wanne; entsprechend der 80er Jahre
HEIZUNG	Öl-Zentral Energieausweis in Arbeit
INFORMATION ZUR LAGE	In ruhiger Höhenlage in diesem heilklimatischen Kurort. Es ist der höchst-gelegene Ort im nördlichen Schwarzwald und gleichzeitig der sonnenreichste. Dobel befindet sich auf einer Hochebene, umgeben von ausgedehnten Wäldern und bietet einen schönen Ausblick ins Alb- und Rheintal.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Das Haus wurde seither von den Eigentümern als Zweit-Wohnsitz bzw. als Feriendomizil genutzt. Schönheitsreparaturen sind erforderlich.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.