

<b>OBJEKT</b>	<b>LOGENPLATZ mit schöner Möblierung</b>
<b>LAGE</b>	<b>Flein</b>
<b>BAUJAHR</b>	<b>1986</b>
<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>ca. 200 m<sup>2</sup></b>
<b>MIETPREIS</b>	<b>1.490,- € + 2 x Garage (hintereinander) 80,- € + Nebenkosten ca. 380,- €</b>
<b>BEZUGSFREI AB</b>	<b>1. Februar 2026</b>
<b>AUFTeilung</b>	<b>Entrée, Wohnen-Essen mit halb offener Küche und zwei Dachterrassen gestaltet, sep. Gäste WC, Duschbad, Kind, Masterbad inkludiert in den großen Schlafbereich mit Dachterrasse, Wendeltreppe in die schöne Galerie. Sauna, Dusche, Waschraum</b>
<b>AUSSTATTUNG</b>	<b>Kristalliner Marmorboden mit kompletter Fußbodenheizung. An den Wänden z.T. venezianischer Putz, offene weiße Holz-Balkendecke mit Halogenleuchten, offener Kamin im Wohnbereich. Sehr große weiße Holzfensterelemente, komplett und hochwertig ausgestattete Holzküche mit Kochinsel. Elektrische Rollläden, Jalousien, umfassende Einbaumöbel für Ihre Kleider, Garderobenschrank, Esszimmereinrichtung, Lederbett, Kommoden, Wollteppiche, Schreibtisch, Vorhänge in Weiß, Bilder, im Gästezimmer Schrank, Bett und Kleinmöbel.</b>
<b>HEIZUNG</b>	<b>Öl-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 95,50 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	<b>Zentrumsnah in Flein steht dieses sehr gepflegte 10-FHS. Perfekte Infrastruktur, Autobahnnähe sowie 10 Minuten in die Stadt Heilbronn</b>
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	<b>Wenn Sie nach drei Stockwerken oben angekommen sind, finden Sie Ihre edle, großzügige Ruheoase mit wunderbarem Blick über Flein bis zum Heuchelberg. Das Master- und das kleine Bad wurden 2020 neugestaltet: Sie finden in der Küche Miele Geräte. Die Wohnung ist mit vielen schönen Interieurs ausgestattet. Wer offene Räume bevorzugt, hat hier seine Wohnung gefunden. Die Möblierung ist flexibel. Ein großer Keller und eine doppelte Garage runden dieses exquisite Angebot ab.</b>

**HINWEIS**

**Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.**

**BESICHTIGUNG**

**Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947.**

**Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**

**MIETKAUTION**

**3 Monatskaltmieten**