IMMOBILIENHAUS KEPPLER

OBJEKT	**3-FAMILIENHAUS-KLASSIKER**
LAGE	**Heilbronn**
BAUJAHR	**1932 – teils renoviert**
WOHNFLÄCHE	**insgesamt ca. 256 m²**
GRUNDSTÜCK	**3,77 ar**
KAUFPREIS	**560.000,- €**
AUFTEILUNG	**UG verschiedene Keller, Waschraum Nutzfl. ca. 80 m²** **EG 4 Zimmer Wfl. ca. 98 m²** **OG 4 Zimmer Wfl. ca. 98 m²** **DG 4 Zimmer Wfl. ca. 60 m²**
AUSSTATTUNG	**Zum Teil baujahrtypische Elemente, Terrazzo, Parkett, ältere Einbauküchen, Bäder z.T. renoviert, Fensterelemente in Weiß. Tapeten, weiße Türen**
HEIZUNG	**Gas-Etagen-Heizungen ENERGIEAUSWEIS in Arbeit**
INFORMATION ZUR LAGE	**Dieses altehrwürdige Haus steht in der Sontheimer Straße. Die Lage ist urban und gewachsen. Ihre tägliche Versorgung und die Infrastruktur sind hervorragend. Und mit wenigen Gehminuten sind Sie an unserem schönen Neckar.**
INFORMATION ZUM OBJEKT	**Dieser charmante Klassiker hat klare Grundrisse, hohe Räume, und hinterm Haus Grün für die Kids. Zwei Wohnungen sind frei. Glasfaser ist in der Straße verlegt. Ein Invest mit Ihren Ideen lohnt sich um es zukunftssicher zu gestalten.**
HINWEIS	**Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.**
BESICHTIGUNG	**Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
HONORAR	**Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
HINWEIS	**Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**