

OBJEKT	Charmante 3 Zimmer im Dach
LAGE	Heilbronn-Ost
BAUJAHR	1995
WOHNFLÄCHE	ca. 72,52 m ²
MIETPREIS	1.020,- € + TG 80,- € + NK 190,- €
BEZUGSFREI AB	sofort
AUFTEILUNG	1. Ebene: Entrée, Wohnen-Essen-Küche, Abstelle, sep. WC, kl. Flur, Schlafen, Masterbad, Balkon 2. Ebene: Treppe, Galerie, Studio
AUSSTATTUNG	Laminat, Tapeten, komplette Einbauküche, Bad mit Wanne und Dusche, Badezimmermöbel, weißes Sanitär und Fliesen, weiße Kunststofffensterelemente, Jalousien, Aufzug
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEAUSWEIS liegt bei Besichtigung vor
INFORMATION ZUR LAGE	Unterhalb vom Gaffenberg, gepaart mit einem fantastischem Weitblick steht dieses gepflegte 6 Familienhaus.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Die Wohnung ist in gutem, gepflegtem Zustand – hier haben Sie Ihre Ruhe, der Aufzug bringt Sie nach oben und barriere- frei in die Tiefgarage. Der Hausmeister kümmert sich um Haus und Hof. Gerne dürfen Ihr Hund oder Ihre Katze mit einziehen.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	2 Monatskaltmieten

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufaauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

keppler@immobilienhaus-keppler.de