

OBJEKT	Gut geschnittene Dachwohnung	
LAGE	Neckarsulm	
BAUJAHR	1992	
WOHNFLÄCHE	ca. 74 m ²	
KAUFPREIS	230.000,- €	
AUFTeilung	Diele, WC, Badezimmer mit Wanne, Küche, Abstelle, Eltern, Kind, Wohnen-Essen, Balkon	
Ausstattung	Laminatböden, Fliesenboden, Einbauküche (gehört dem Mieter), Sanitär in hell, Kunststofffensterelemente, Tapeten, z. Teil Holzdecken	
Heizung	Gas-Zentral	ENERGIEVERBRAUCH: 127,9 kWh/(m ² a)
Information zur Lage	In der Linkenthalstraße steht dieses 7 Familienhaus. Kernstadtnah und doch ruhig. Kurze Wege zu allen Einrichtungen und Versorgungen sind hier ebenfalls gegeben.	
Information zum Objekt	Im 2. OG des gepflegten Hauses befindet sich die 3 Zimmerwohnung mit angenehmen Schrägen. Der Grundriss ist unkompliziert, der Balkon geht auf die Südseite. Ein Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab.	
Hinweis	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.	
Besichtigung	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947	
	Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.	
Honorar	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).	
Hinweis	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.	