

<b>OBJEKT</b>	<b>Gepflegte 1,5 Zimmer mit Terrasse</b>
<b>LAGE</b>	Bad Rappenau - Zimmerhof
<b>BAUJAHR</b>	2005
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 52,30 m <sup>2</sup>
<b>MIETPREIS</b>	540,- € + Duplex Parker 50,- € + NK 170,- €
<b>BEZUGSFREI AB</b>	1. März 2026
<b>AUFTEILUNG</b>	Diele, Badezimmer mit Dusche, offene Einbauküche, halbgetrennter Schlafbereich, Wohnen-Essen, Terrasse
<b>AUSSTATTUNG</b>	Laminatböden, weißes Sanitär, Kunststoff-Fenster-Elemente in Weiß, komplette Einbauküche, Tapeten, Beleuchtung
<b>HEIZUNG</b>	Nah-Fernwärme      ENERGIEVERBRAUCH: 88 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Das 9-Familienhaus steht in extrem ruhiger Sackgasse. Die Wohnung selbst befindet sich im Gartengeschoß auf die Südseite ausgerichtet.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Die Wohnung wurde 2023 neu gestrichen, die Böden neu verlegt. Auf der kleinen Terrasse sind Sie von Grün umgeben und haben Ihre Ruhe. Für Ihre Bequemlichkeit sorgt der Hausmeisterservice. Ein Duplex Parker für Ihr Auto rundet das nette Angebot ab.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947.  Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>MIETKAUTION</b>	2 Monatskaltmieten