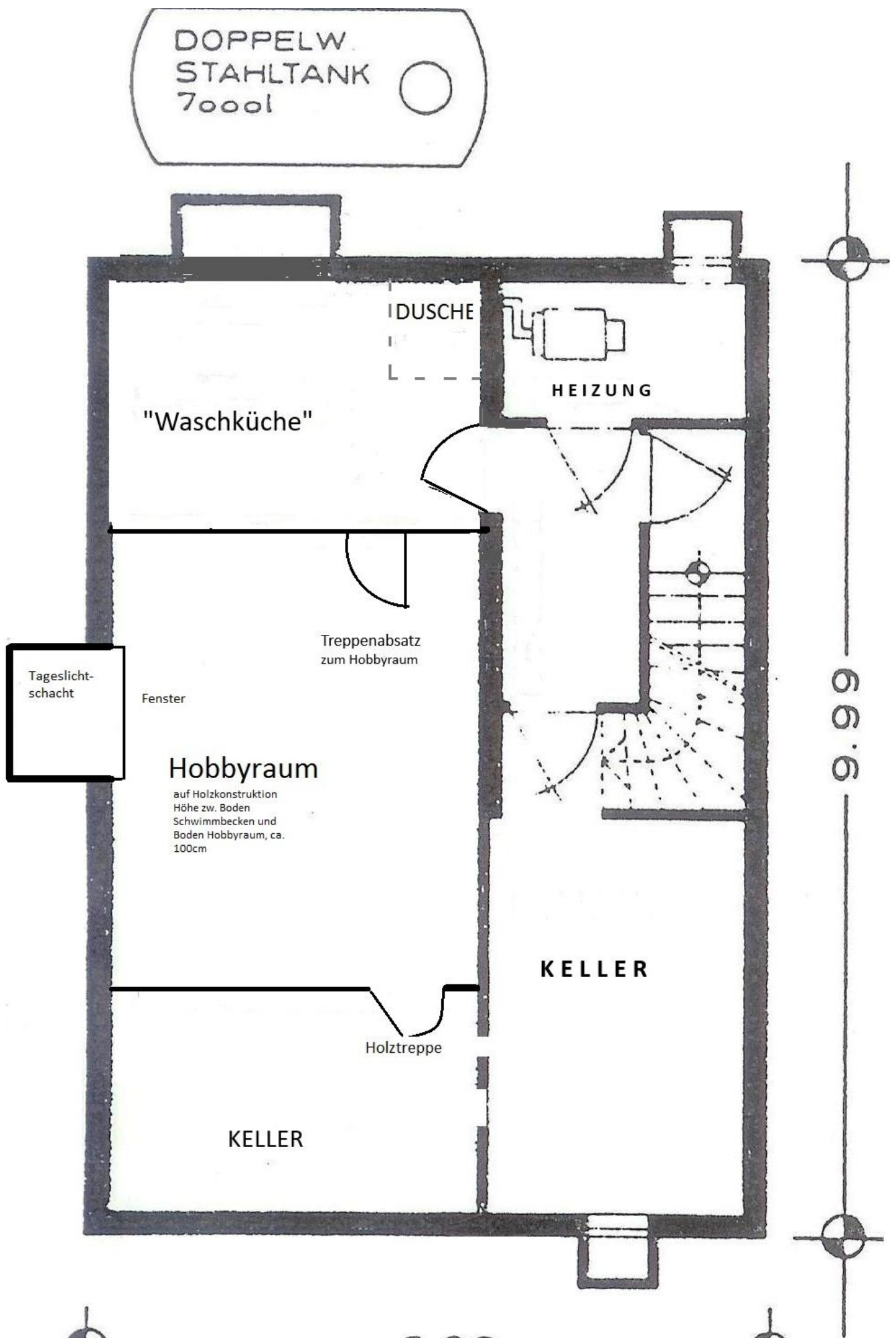


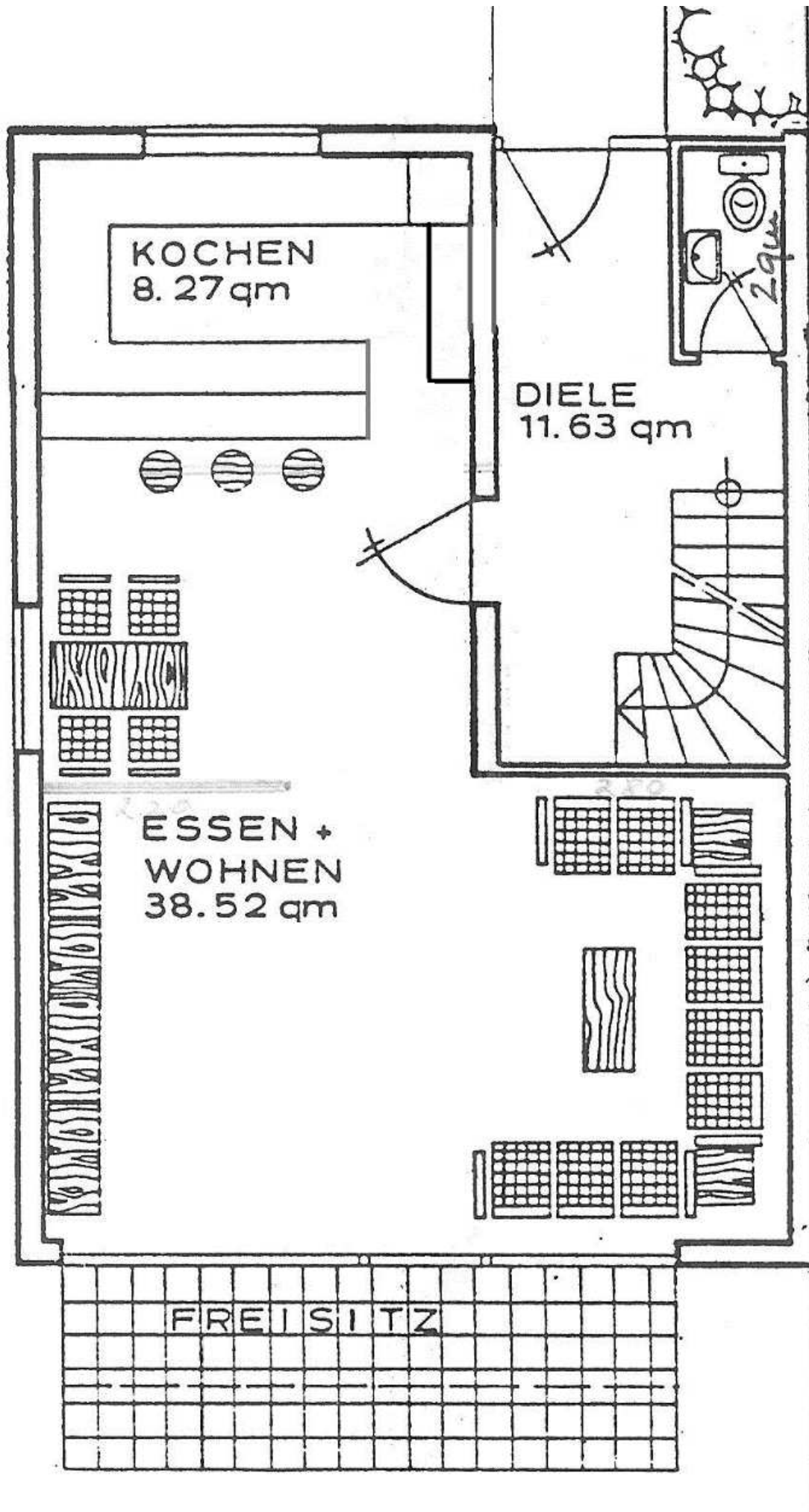
Grundriss UG

nicht maßstabgerecht, dient zur Übersicht der Raumaufteilung



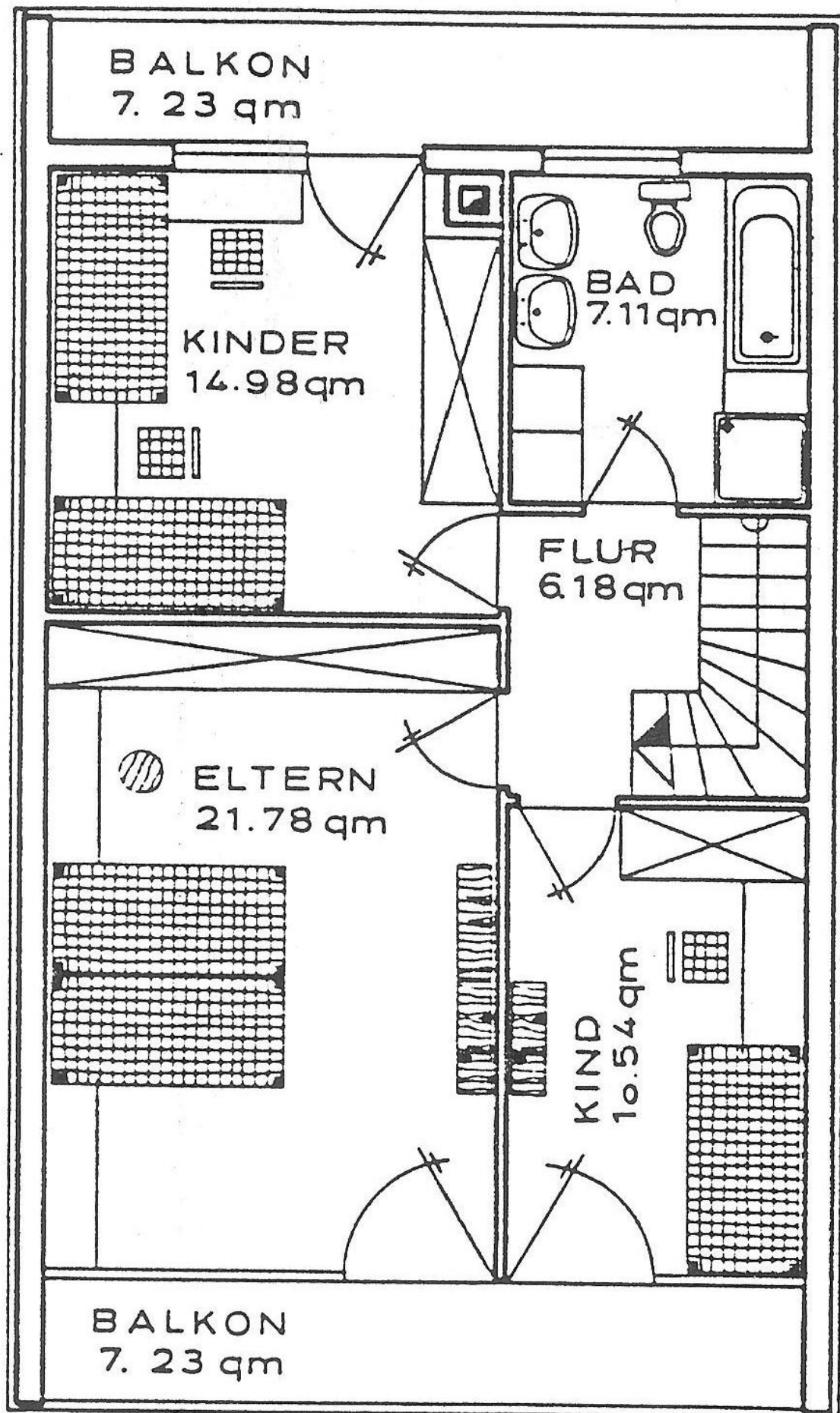
Grundriss EG

nicht maßstabgerecht, dient zur Übersicht der Raumaufteilung



Grundriss OG

nicht maßstabgerecht, dient zur Übersicht der Raumaufteilung



Wohnfläche: 143 m²
Nutzfläche: 47 m²
1 Einzelgarage

Wohnfläche:

EG/OG:	129 m ²
2x Balkon 7,2m ²	7 m ² / DIN
Terrasse 15m ²	7 m ² (überdacht) / DIN
	143m²

Nutzfläche:

Hobbyraum:	14m ² (Fenster mit Lichtschacht)
„Pool“-Keller:	10m ² (Höhe 3,30m)
Abstell-Keller plus Vorraum:	10m ²
Waschküche/Dusche:	13m ²
	47m²

Stauraum unter Hobbyraum: 15m² (Höhe 0,9m)

- 1 Garage (am Haus)
- separater Gartenschuppen

Heizung: Öl