

<b>OBJEKT</b>	<b>5 - STERNE - WOHNUNG mit 4 Zimmern</b>
<b>LAGE</b>	Heilbronn-Böckingen
<b>BAUJAHR</b>	2012
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 119 m <sup>2</sup>
<b>MIETPREIS</b>	1.290,- € + TG 80,- € + NK ca. 300,- €
<b>FREI AB</b>	01.11.2025
<b>AUFTEILUNG</b>	Separates Entrée, sep. WC mit Dusche, Küche, Essen-Wohnen, Abstelle, Kind, Eltern, Arbeiten, Masterbad, sehr großer Balkon
<b>AUSSTATTUNG</b>	Eichenparkett, Malervlies, graues Feinsteinzeug, Kunststofffensterelemente raumhoch, Terrassendielen, hochwertige Einbauküche mit allen guten Geräten, Sanitär in Weiß, , weiße Zimmertüren, Fußbodenheizung, Aufzug
<b>HEIZUNG</b>	Pellet – durchgängig Fußbodenheizung, ENERGIEBEDARF: 104,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Auf dem Gelände der ehemaligen Schmierfabrik, wurde vom Architekten eine gelungene Planung umgesetzt. Sogar ein Fragment der damaligen Mauern wurde erhalten. In absolut ruhiger Lage befindet sich diese wunderschöne, helle Wohnung im 2. OG.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Die Innenausstattung lässt Ihre Möbel gut zur Geltung kommen. Der umfassende Hausmeisterservice und der Aufzug sorgen für Ihre Bequemlichkeit. Die Wohnung ist barrierefrei bis runter zur Tiefgarage, welches das exklusive Angebot abrundet.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947  Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.