

OBJEKT
Für unsere Heilbronner Studenten
WG-Zimmer 1/14/1
LAGE
Kernstadt
BAUJAHR
1960 / Kernsanierung 2016
WOHNFLÄCHE
ca. 11,11 m² + Gemeinschaftsfläche ca. 10,35 m² = 21,46 m²
WARM-MIETPREIS
420,- € incl. aller NK (Wasser, Heizung, Strom, HM, TV-Anschluss, W-LAN, GEZ etc.)
BEZUGSFREI AB
01.05.2026
AUFTeilung
**privat: Schlafen und Arbeiten
gemeinschaftlich: Küche – Essen, Badezimmer mit Tageslicht, sep. WC, Loggia**
AUSSTATTUNG
Vinylboden in Eichenparkettoptik. Kunststofffenster, Türen, und Sanitär mit Duschelement in weiß. Einbauküche in der Farbe „Cashmere“ mit allen Geräten. Tageslichtbadezimmer mit Dusche. Glattplatz, möbliert mit Einzelbett, Schreibtisch, Stuhl, Regale, Sitzsack, praktische Schrankelemente.
HEIZUNG
Gas-Zentral ENERGIEBEDARF...43,6 kWh/(m² a)
INFORMATION ZUR LAGE
Beim Heilbronner Rathaus, mit kurzen Laufwegen zur Uni. Dieses große Haus aus den 60iger Jahren wurde komplett kernsaniert.

„coole WGs und Appartements für Studenten“.

INFORMATION ZUM OBJEKT
Im 3. OG unterm Dach, modern möbliert. Mit Kommilitonen nutzen Sie Küche, Bad und Wohn-Essbereich mit Balkon. In der Miete sind die Nebenkosten enthalten. Fahrradraum und eigener Keller stehen zu Ihrer Verfügung. Für Ihre Wäsche steht eine Münz-Waschmaschine und ein Trockner im UG, mit dem Personenaufzug bequem zu erreichen. Ein Hausmeister betreut die Wohnanlage.
HINWEIS
Wir bemühen uns, alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG
Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947 möglich.
Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION
3 Monatskaltmieten