IMMOBILIENHAUS KEPPLER

OBJEKT	**4 Zimmerwohnung in HN-OST**
LAGE	**Heilbronn – im Osten, Karlstraße**
BAUJAHR	**1973**
WOHNFLÄCHE	**ca. 92 m²**
KAUFPREIS	**250.000,- €**
AUFTEILUNG	**Diele, Küche, sep. WC, Badezimmer mit TL, Essen-Wohnen, 2 x Kind, Eltern, 2 x Balkon**
AUSSTATTUNG	**Parkett – Kork – Teppich, Holzisofenster, ältere EBK, Sanitär mit Dusche und Hawa, Fliesen, Tapeten braune Holzinnentüren**
HEIZUNG	**Öl-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 167,3 kWh/(m² a)**
INFORMATION ZUR LAGE	**Im vorderen Osten von Heilbronn befindet sich diese komplexe Wohnanlage. Die Wege sind kurz ob ins Zentrum, in die Weinberge tägliche Versorgung, Kita oder Schulen.**
INFORMATION ZUM OBJEKT	**Im 2. OG befindet sich die Wohnung mit ihrem sternenförmigen Grundriss. Das Innenkleid ist zwar gepflegt, jedoch in die Jahre gekommen. Für die Bequemlichkeit sorgt der umfassende Haus-meisterservice. Die Wohnung ist vermietet. Ein guter Tiefgaragenplatz rundet das Angebot ab.**
HINWEIS	**Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.**
BESICHTIGUNG	**Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
HONORAR	**Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
HINWEIS	**Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**