

OBJEKT	3 Zimmerwohnung gemütlich im Dach
LAGE	Heilbronn-Frankenbach
BAUJAHR	1983
WOHNFLÄCHE	ca. 69,88 m²
KAUFPREIS	210.000,- €
AUFTeilung	Diele, Küche, Wohnen-Essen, Badezimmer mit TL, Schlafen, Kind, großer Balkon
Ausstattung	Fliesen in beige und grau. Laminatböden, Tapeten, Holzisofenster, Bad mit Dusche und Tageslicht. Komplette Einbauküche.
Heizung	Gas-Zentral ENERGIEAUSWEIS in Arbeit
Information zur Lage	Klasse! In diesem gewachsenen schönen Wohngebiet von Frankenbach steht dieses 4 Familienhaus. In diesem Stadtteil von Heilbronn, sind Sie mit allem bestens versorgt.
Information zum Objekt	Die Dachwohnung erschließt sich über das ganze Stockwerk. Die Schrägen sind angenehm, die Wohnung insgesamt hell. Es wurden schon einige Erneuerungen vorgenommen. Ein Stellplatz für Ihr Auto rundet das Angebot ab.
Hinweis	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
Besichtigung	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947
	Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
Honorar	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
Hinweis	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.