

<b>OBJEKT</b>	<b>Großzügige 3,5 Zimmerwohnung</b>
<b>LAGE</b>	Untergruppenbach
<b>BAUJAHR</b>	1987 erbaut und renoviert
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 101,87 m <sup>2</sup>
<b>MIETPREIS</b>	1.030,- € + große Einzelgarage 70,- € + NK ca. 220,- €
<b>BEZUGSFREI AB</b>	sofort
<b>AUFTEILUNG</b>	Entree, Gäste WC, Badezimmer mit TL, Küche, Schlafen, Kind, Wohnen-Essen, Balkon
<b>AUSSTATTUNG</b>	Vollholzparkett, Holzisofenster in braun, neu saniertes Badezimmer, moderne Einbauküche mit allen guten Geräten, Tapeten, Holztüren
<b>HEIZUNG</b>	Gas – Etagenheizung    ENERGIEBEDARF: 156,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Im urbanen Bereich von Untergruppenbach steht dieses sehr gepflegte 3 FH. Nicht nur die Nähe der Autobahn sind hier attraktiv, fürs Tägliche ist gesorgt. Die Anbindung nach Heilbronn ist ebenfalls gegeben.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Die schöne Wohnung ist im Hochparterre, der große Balkon hat einen Blick ins Grüne, die Zimmer sind hell und freundlich. Ein Keller steht Ihnen zur Verfügung. Hier machen Sie die überschaubare Kehrwoche selbst. Eine sehr große Einzelgarage rundet dieses Angebot ab.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen gerne mit Frau Kessler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>MIETKAUTION</b>	2 Monatskaltmieten

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufaauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

[kepler@immobilienhaus-kepler.de](mailto:kepler@immobilienhaus-kepler.de)