

OBJEKT	1,5-Zimmer-Schönheit im sanierten Altbau	
LAGE	Heilbronn-Ost	
BAUJAHR	1927 Kernsanierung 2012	
WOHNFLÄCHE	ca. 104 m ²	
MIETPREIS	1.090,- € + AA 40,- € + NK ca. 250,- €	
BEZUGSFREI AB	sofort	
AUFTEILUNG	1. DG	Entrée, Badezimmer mit Sauna, Küche-Essen-Wohnen-Terrasse
	2. DG	ausgebauter Dachspitz
AUSSTATTUNG	Vinylböden, weiße komplett ausgestaffierte Einbauküche, Wanne, Dusche, Einbauten als Treppe gestaltet, Einbauten im DG, Holzfensterelemente, Tapeten	
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEBEDARF: 63,5 kWh/(m ² a)	
INFORMATION ZUR LAGE	Bestens – im vorderen Osten von Heilbronn, in ruhiger Wohnlage, nicht weit weg von den Weinbergen, ebenso in die Stadt mit Anbindung von Bus und Bahn.	
INFORMATION ZUM OBJEKT	Das 4-Familienhaus wurde 2012 mit guter Architektur, beste Materialien komplett saniert. Der Grundriss dieser DG- Wohnung ist besonders, sie hat schöne Einbauten und ist rundum ansprechend. Der Hausmeister sorgt für Ihre Bequemlichkeit. Ein Stellplatz für Ihr Auto vor dem Haus rundet das coole Angebot ab.	
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.	
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.	
MIETKAUTION	2 Monatskaltmieten	