

OBJEKT
Für unsere Heilbronner Studenten

 WG-Zimmer **1/16/3**
LAGE

Kernstadt

BAUJAHR

1960 / Kernsanierung 2016

WOHNFLÄCHE

 ca. 14,32 m² + Gemeinschaftsfläche ca. 10,27 m² = 24,59 m²
WARM-MIETPREIS

447,- € incl. aller NK (Wasser, Heizung, Strom, HM, TV-Anschluss, W-LAN, GEZ etc.)

BEZUGSFERTIG

sofort

AUFTEILUNG

 privat: Schlafen und Arbeiten
 gemeinschaftlich: Küche – Essen, Badezimmer mit Tageslicht, Gäste-WC, Balkon

AUSSTATTUNG

Vinylboden in Eichenparkettoptik. Kunststofffenster, Türen, und Sanitär mit Duschelement in weiß. Einbauküche in der Farbe „Cashmere“ mit allen Geräten. Tageslichtbadezimmer mit Dusche. Glattputz, möbliert mit Einzelbett, Schreibtisch, Stuhl, Regale, Sitzsack, praktische Schrankelemente.

HEIZUNG

 Gas-Zentral ENERGIEBEDARF...43,6 kWh/(m² a)

INFORMATION ZUR LAGE

Beim Heilbronner Rathaus, mit kurzen Laufwegen zur Uni. Dieses große Haus aus den 60iger Jahren wurde kernsaniert.

„coole WGs und Appartements für Studenten“.
INFORMATION ZUM OBJEKT

Im 3. OG unterm Dach, modern möbliert. Mit Kommilitonen nutzen Sie Küche, Bad und Wohn-Essbereich mit Balkon. In der Miete sind die Nebenkosten enthalten. Fahrradraum und eigener Keller stehen zu Ihrer Verfügung. Für Ihre Wäsche steht eine Münz-Waschmaschine und ein Trockner im UG, mit dem Personenaufzug bequem zu erreichen. Ein Hausmeister betreut die Wohnanlage.

HINWEIS

Wir bemühen uns, alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

BESICHTIGUNG

Besichtigungen nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947 möglich.

Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.

MIETKAUTION

3 Monatskaltmieten