

| | |
|-------------------------------|---|
| OBJEKT | Richtig gute 3 Zimmerwohnung |
| LAGE | Weinsberg |
| BAUJAHR | 1994 |
| WOHNFLÄCHE | ca.68 m ² |
| KAUFPREIS | 255.000,- € |
| AUFTEILUNG | Flur, Badezimmer, Küche, Kind, Schlafen, Wohnen, Balkon |
| AUSSTATTUNG | Sandfarbenes Sanitär mit helleren Fliesen, Wanne u Dusche, Tapeten, Holzisofenster, komplette junge Einbauküche, Lamintböden, Holztüren in braun |
| HEIZUNG | Gas-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 92,56 kWh/(m ² a) |
| INFORMATION ZUR LAGE | Klasse! In ruhiger Zone von Weinsberg, steht dieses gepflegte Mehrfamilienhaus. Die Stadt umgeben von Weinbergen, versorgt Sie mit allem was Sie zum guten Leben benötigen. |
| INFORMATION ZUM OBJEKT | Im 1. OG befindet sich diese helle Wohnung mit drei Seiten Tageslicht. Kleinere kosmetische Restarbeiten und Sie können diese gut vermieten oder auch selbst nutzen. Der Hausmeister kümmert sich um gemeinschaftliches Gut. Ein Duplex mit Stellplätzen für 2 Autos rundet dieses attraktive Angebot ab. |
| HINWEIS | Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen. |
| BESICHTIGUNG | Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt. |
| HONORAR | Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert). |
| HINWEIS | Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig. |