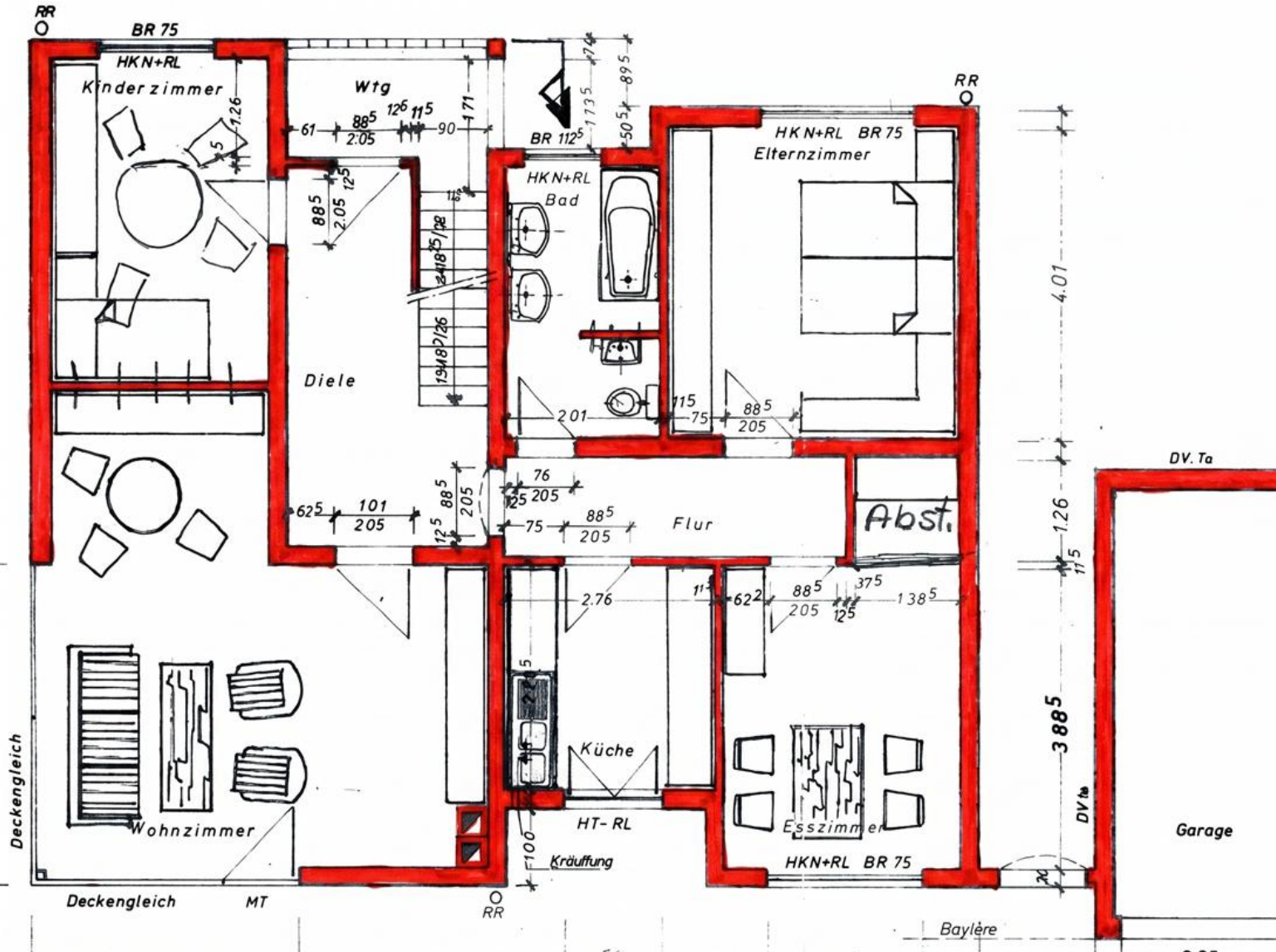


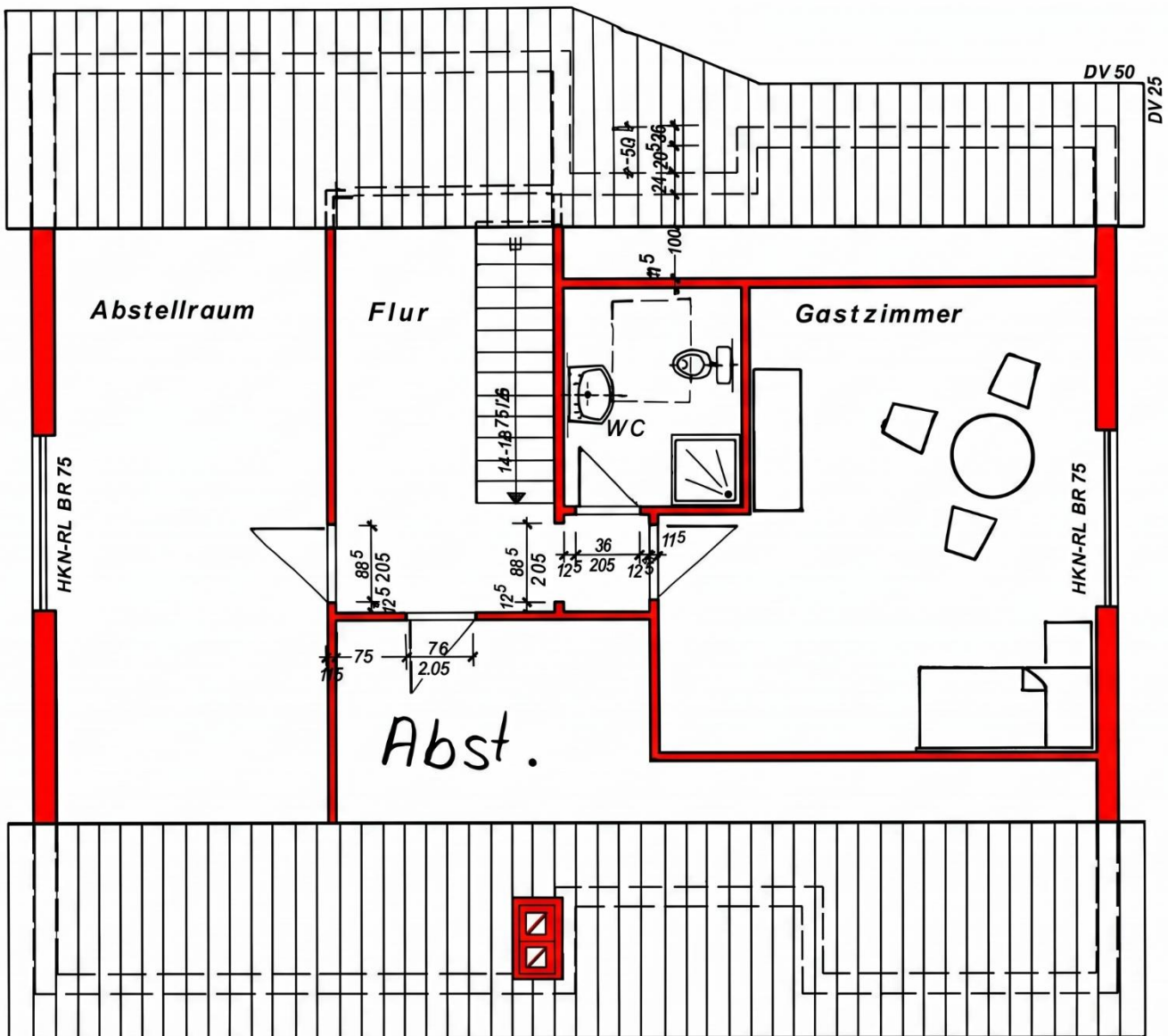
Grundriss EG

nicht maßstabgerecht, dient zur Übersicht der Raumaufteilung



Grundriss DG

nicht maßstabgerecht, dient zur Übersicht der Raumaufteilung



Berechnung der Wohnfläche:

		Brutto	Netto
EG.:	Windfang	2,63 ⁵ x 1,26 ⁵	= 3,32 3,23 qm
	Diele	1,63 ⁵ x 4,89 ⁵	= 9,75 9,46 qm
	Kinderzimmer	1,00 ⁵ x 1,76 ⁵	= 11,93 11,58 qm
	Wohnzimmer	2,89 ⁵ x 4,13 ⁵	= 28,86 28,00 qm
	Küche	2,25 x 2,88 ⁵	= 7,61 7,39 qm
	Freisitz	5,76 ⁵ x 3,88 ⁵	= 3,95 3,84 qm
	Flur	2,88 ⁵ x 3,63 ⁵	= 5,68 5,51 qm
	EBzimmer	3,13 ⁵ x 3,88 ⁵	= 14,08 13,66 qm
	Schlafzimmer	1,38 ⁵ x 1,37 ⁵	= 15,58 15,12 qm
	Bad	3,88 ⁵ x 4,01 ⁵	= 6,61 6,42 qm
DG.:	Gastzimmer	5,01 x 0,80/2	
		5,01 x 2,08 ⁵	
		3,89 x 0,80/2	
		3,89 x 1,91 ⁵	= 21,44 20,80 qm
	WC	2,13 x 0,80/2	
		2,13 x 1,79 ⁵	
		4,63 ⁵ x 1,26 ⁵	= 4,67 4,53 qm
	Flur	4,76 x 1,63 ⁵	= 13,62 13,22 qm
	Wohnfläche insgerant		= 142,76 qm