

OBJEKT	FAMILIENOASE - EINFAMILIENHAUS
LAGE	Gundelsheim
BAUJAHR	1972
WOHNFLÄCHE	ca. 142 m ²
GRUNDSTÜCK	7,2 ar
KAUFPREIS	570.000,- €
AUFTEILUNG	UG Waschküche, Keller, zwei Abstellräume, Tank- u. Heizraum EG Entrée mit Treppenhaus, Küche, Büro (Kind, aktuell: bayrisches Zimmer) Eltern, Essen-Wohnen, großes Badezimmer, Terrasse DG 2 sehr große Räume für Kind, Gast, Büro geeignet, Badezimmer mit Dusche und TL
AUSSTATTUNG	Teppichböden, Fliesen, Holzisofenster, Einbauküche, Sanitär mit Wanne (baujahrtypisch), Holzdecken, offener gemauerter Innenkamin
HEIZUNG	Öl-Zentral ENERGIEBEDARF: 190 kWh/(m ² a)
INFORMATION ZUR LAGE	Herrlich gelegen in einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet und zugleich mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen. Gundelsheim überzeugt als charmanter Ort mit angenehmer Einwohnerschaft und hoher Lebensqualität. Eine gute Versorgung für den täglichen Bedarf ist selbstverständlich gewährleistet.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Dieses gepflegte Haus überzeugt nicht nur durch seine solide Bauweise, sondern auch durch einen durchdachten Grundriss, der sich bei Bedarf flexibel und sinnvoll anpassen lässt. Natürlich ist der Renovierungsbedarf da. Es lohnt sich dieses Domizil für die Zukunft zu richten. Der Garten schützt Ihr Haus vor Blicken von außen. Jedoch steht auch der Öffnung nichts im Wege. Ein Highlight im Garten ist der Duftsneeball Viburnum (burk wodii), besser als jedes Parfum. Eine Einzelgarage rundet dieses Angebot ab.

