

<b>OBJEKT</b>	<b>Historisches Haus an der Stadtmauer</b>
<b>LAGE</b>	Lauffen a. N. – am alten Stadtrand
<b>BAUJAHR</b>	ca. 1782
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca. 244 m <sup>2</sup>
<b>GRUNDSTÜCK</b>	2,21 ar
<b>KAUFPREIS</b>	185.000,- €
<b>AUFTEILUNG</b>	UG Gewölbekeller EG Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Aufgang Garten OG Wohnen, Schlafen, Küche, Bad DG Wohnen, Küche, Bad
<b>AUSSTATTUNG</b>	Zum größten Teil in die Jahre gekommen. Aus den 60igern und 80igern, z.T. Kunststofffenster, Einbauküchen – etc. in einfacher Ausführung
<b>HEIZUNG</b>	Mit Strom, z.T. Nachspeicher <b>ENERGIEAUSWEIS WIRD ERSTELLT</b>
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	In der Hölderlinstadt Lauffen, umrahmt von Weinbergen im Herzen des Neckartales. Alle Schulformen sind vorhanden, für Ihr Tägliches ist gesorgt. Anbindung mit Zug und Autobahn ist gegeben.
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Der Hauseingang befindet sich in der historischen Stadtmauer. Es hat ein hölzernes Treppenhaus, welches die Etagen verbindet. Holzbalkendecken, mehrere Wohnebenen – und was nicht vermutet wird, einen herrlichen Garten hinter dem Haus. Nur der Gewölbekeller steht unter Denkmalschutz. Entweder Sanieren oder neu erstellen - das ist hier die Frage.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.

- BESICHTIGUNG**                    **Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Kepler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947**
- Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
- HONORAR**                         **Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
- HINWEIS**                         **Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**