

OBJEKT	Charmante 3 Zimmer Dachwohnung
LAGE	Flein
BAUJAHR	1992
WOHNFLÄCHE	ca. 93 m ²
KAUFPREIS	290.000,- €
AUFTEILUNG	Diele, Speisekammer, Küche – Wohnen – Essen, Schlafen, Kinderzimmer, Badezimmer mit TL, 2 Balkone
AUSSTATTUNG	Fliesen, Teppichboden, z. T. Holzdecken, Holzisofenster, weiße Einbauküche, Sanitär in weiß mit Wanne und Dusche
HEIZUNG	Zentral-Gas ENERGIEVERBRAUCH: 129,69 kWh/(m²*a)
INFORMATION ZUR LAGE	Auf der Sommerhöhe! Flein – umgeben von Weinbergen hat einen hohen Freizeitwert; tolle tägliche Versorgung, Kultur, medizinische Kompetenz am Ort; gute Verbindung mit der ÖV und die Nähe zur Autobahn
INFORMATION ZUM OBJEKT	Das Mehrfamilienhaus ist gepflegt, wird verwaltet und garantiert Ihnen Wohnwert. Der Hausmeisterservice kümmert sich um das gemeinschaftliche Eigentum. Eine Einzelgarage ist im Kaufpreis enthalten
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947 Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
HONORAR	Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).
HINWEIS	Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.