

| | |
|-------------------------------|---|
| OBJEKT | HISTORISCHES GASTHAUS mit inspirierenden Gasträumen |
| LAGE | Abstatt |
| BAUJAHR | Ende des 18. Jahrhunderts – nun saniert |
| MIETPREIS | 1.400,- € + MwSt. + NK |
| BEZUGSFREI AB | sofort |
| AUFTEILUNG | siehe Pläne |
| AUSSTATTUNG | Fliesenböden, offenes Gebälk, Holzfensterelemente, Theke zum Ausschank, Profiküche mit entsprechenden Kühl-Nutz-Lager-Mitarbeiterräumen, und vieles mehr |
| HEIZUNG | Gas-Zentral ENERGIEBEDARF: 133,7 kWh/(m ² *a) |
| INFORMATION ZUR LAGE | Mitten in Abstatt steht das historische „Waltzsche Gasthaus“ mit seinem besonderen Reiz. Sie haben Autobahnnähe und die Kürze zu Heilbronn, im Ort selbst werden Sie wunderbar versorgt. |
| INFORMATION ZUM OBJEKT | Hier haben Sie als Gastronom Zukunft. Das Ambiente und die technische Ausstattung lässt viele gastronomische Ideen zu. Der Außenbereich wurde neu angelegt und ist herrlich im Sommer zur Bewirtung Ihrer Gäste geeignet. Lastenaufzug, Lager- u Kühlräume, große Profiküche, Ausschank lassen Sie hier gut arbeiten. Es existiert KEIN Biervertrag. Nach Bedarf können Sie den gemütlichen Gewölbekeller anmieten. Es sind WCs, Mitarbeiterraum, Büro, vorhanden. Überraschen Sie uns mit Ihren Ideen. |
| HINWEIS | Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen. |
| BESICHTIGUNG | Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt. |
| MIETKAUTION | 3 Monatskaltmieten |
| HONORAR | 1 Monatskaltmiete + MwSt. |

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

keppler@immobilienhaus-keppler.de