

OBJEKT	Komfortable 3,5 Zimmerwohnung im Dach
LAGE	Auenstein
BAUJAHR	1995
WOHNFLÄCHE	ca. 129 m²
MIETPREIS	1.230,- € + Einzelgarage 70,- € + NK ca. 350,- €
BEZUGSFREI AB	sofort
AUFTEILUNG	Entrée, sep WC, Küche, Essen-Wohnen, Arbeiten, Schlafen, HW-Raum, Ankleide, große Loggia
AUSSTATTUNG	Weißer Einbauküche, Granitböden, weiße Fliesenböden, Marmorböden, Parkett, weiße Holzisofenster, z.T. bodentief, Eckbadewanne, gemauerte Dusche, 2 Handwaschbecken, weiße Holztüren aus Esche, elektr. Rollläden, Kaminofen, verschiedene Einbauten. Offene Dachkonstruktion, weiße Holzdecken mit eingelassenen wertigen Leuchten,
HEIZUNG	Gas-Zentral ENERGIEAUSWEIS LIEGT IN KÜRZE VOR
INFORMATION ZUR LAGE	Herrlich, mit einem unverbaubaren grünen Blick in die Landschaft. Auenstein ist ein ländlich geprägter Ort, welcher Ihnen eine sehr gute Infrastruktur bietet.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Im 3. Stock des 5 Familienhauses befindet sich diese sehr großzügige Wohnung, die Schrägen sind angenehm, die überschaubare Kehrwoche machen Sie selbst. Aktuell werden die älteren Böden durch einen guten Parkettboden ersetzt. Hier haben Sie Ihre Ruhe und eine angenehme Wohngemeinschaft. Eine Einzelgarage und Platz vor dem Haus rundet dieses schöne Angebot ab.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Termin mit Frau Keppler 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	2 Monatskaltmieten

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

keppler@immobilienhaus-keppler.de