

OBJEKT	3 Zimmerwohnung in der Karlsruhstadt
LAGE	Öhringen - Kernstadt
BAUJAHR	ca. 1930 – steht unter Denkmalschutz
WOHNFLÄCHE	ca. 67 m ²
MIETPREIS	600,- € + NK ca. 250,- €
BEZUGSFREI AB	1. Dezember 2025
AUFTEILUNG	Diele, Badezimmer, Küche, Kind, Eltern, Wohnen
AUSSTATTUNG	Laminatböden, Fliesenboden, Einbauküche, Bad mit Wanne und Tageslicht, Rauputz an Wänden und Decken, Kunststofffensterelemente
HEIZUNG	Gas-Zentral
INFORMATION ZUR LAGE	Mitten in Öhringen, steht dieses altherwürdige Haus mit 6 Wohneinheiten, indem sich im 1. OG diese Wohnung befindet.
INFORMATION ZUM OBJEKT	Vor Jahren wurde das Haus saniert, von einem Kapitalanleger erworben und wartet nun auf Mieter, welche langjährig drin wohnen möchten.
HINWEIS	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
BESICHTIGUNG	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947. Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
MIETKAUTION	2 Monatskaltmieten

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufaauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

keppler@immobilienhaus-keppler.de