

| | |
|-------------------------------|--|
| OBJEKT | Klassisches ZWEIFAMILIENHAUS in begehrter Wohnlage |
| LAGE | Heilbronn - Ost |
| BAUJAHR | 1967 |
| WOHNFLÄCHE | ca. 200 m ² |
| GRUNDSTÜCK | 5,22 ar |
| KAUFPREIS | 790.000,- € |
| AUFTEILUNG | GG Entree und Treppenhaus, Zimmer, WC, Diele, Waschraum mit Ausgang zum Garten, Heizung, Öltank, Keller, Lagerraum, Zugang zur Garage EG Diele, Küche, Wohnen-Essen, Kind, Eltern, sep. WC, Terrasse DG Küche, Bad, Schlafen, Wohnen, Abstelle, darüber Bühne |
| AUSSTATTUNG | Vollholzparkett, z.T. weiße Kunststofffensterelemente, Holzfenster, Sanitär meist baujahrtypisch. Ältere Einbauküchen, moderne große Terrasse über der großen Doppelgarage |
| HEIZUNG | Öl-Zentral aus dem Jahre 1997 ENERGIEAUSWEIS IN ARBEIT |
| INFORMATION ZUR LAGE | In urbaner Lage von Heilbronn-Ost in Richtung Gaffenberg, steht dieses sehr solide alt ehrwürdige Haus. Die grüne Lunge und die Weinberge sind nicht weit. Das direkte Umfeld angenehm. In die Stadt und zur Autobahn, ebenso Ihr Einkauf in guter Reichweite. |
| INFORMATION ZUM OBJEKT | Sehr solide wurde das gepflegte Haus erstellt. Mit seinen drei Ebenen bietet es Platz für die große Familie. Es freut sich auf Ihre Ideen. Der Garten ist schön und unkompliziert angelegt. Eine moderne Doppelgarage rundet das Angebot ab. |
| HINWEIS | Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen. |

- BESICHTIGUNG** **Besichtigungen gerne nach vorheriger Terminabsprache mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-7501947**
- Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.**
- HONORAR** **Bei Kauf berechnen wir dem Käufer das ortsübliche Nachweis- bzw. Vermittlungshonorar – zahlbar bei notarieller Beurkundung (4,165 % inkl. 19% ges. MwSt. aus dem Vertragswert).**
- HINWEIS** **Wir sind auch für den Verkäufer als Nachweis- und Vermittlungsmakler bzw. Doppelmakler im Sinne des § 654 BGB gegen Honorar tätig.**